

Νάξος, 03/02/2022

Α. Π.: 948



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2<sup>ης</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ – ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΝΑΞΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Διεύθυνση: Χώρα Νάξου  
ΤΚ: 84300  
Τμήμα: Οικονομικού  
Πληροφορίες: Τουλούπη Ε.  
Τηλέφωνο: 22853-60654

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212 Α) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ., προμηθειών, μισθώσεων, εκμισθώσεων κ.λ.π.»,
2. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
3. Το Ν.2889/01 «Βελτίωση και εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας και άλλες διατάξεις»
4. Το Ν. 3204/03 «Τροποποίηση και συμπλήρωση της νομοθεσίας για το Εθνικό Σύστημα Υγείας και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας»
5. Το Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 63 παρ. 2 του Ν. 3518/2006 «Αναδιάρθρωση των κλάδων του Ταμείου συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.) και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας»
7. Το Ν. 3527/07 (ΦΕΚ 25/Α') "Κύρωση συμβάσεων υπέρ νομικών προσώπων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις".
8. Το π.δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α 150) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)»
9. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια»
10. Το Ν. 3871/2010 ( ΦΕΚ 141/Α'/2010) « Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη ».
11. Τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ.2 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α'/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»
12. Το Ν. 4281/14 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
13. Το Ν.4486/2017 Μεταρρύθμιση της Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας ,επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Υγείας και άλλες διατάξεις.
14. Λοιπές ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του Διαγωνισμού.
15. Το υπ' αρ. 1797/8-3-2019 έγγραφο του Τεχνικού Τμήματος
16. Το υπ' αριθμ. 542/2019 πρακτικό του Δ.Σ. των Διασυνδεδεμένων Νοσοκομείων Σύρου και ΓΝ-ΚΥ Νάξου «Επαναπροκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση μιας αποθήκης για τις ανάγκες του ΓΝ-ΚΥ Νάξου »
17. Το υπ' αριθμ. Άρθρο 4 του Ν. 3548 / 2007 περί αμοιβής των δημοσιεύσεων.

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΟΥΜΕ ΤΟΝ Μ1/2019

1

Δημόσιο Ανοικτό Μειοδοτικό Διαγωνισμό, με γραπτές σφραγισμένες προσφορές, CPV 70200000-3, σύμφωνα με το Π.Δ. 715/79, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, στις 23 του μηνός Φεβρουαρίου 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 στο τμήμα οικονομικού του Νοσοκομείου για τη μίσθωση **Αποθήκης** σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Α, για χρονικό διάστημα **πέντε ετών από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του μίσθιου με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης μέχρι την συμπλήρωση 12ετίας**. Πρέπει να σημειωθεί ότι στις τεχνικές προδιαγραφές τα μετρητικά στοιχεία είναι ενδεικτικά και όχι δεσμευτικά καθώς μπορεί να γίνει αποδεκτό ακίνητο με μικρότερες προδιαγραφές ύστερα από αιτιολογημένη εισήγηση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού..

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για πέντε έτη.

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>:**

Ο διαγωνισμός ενεργείται από τριμελή επιτροπή, που θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>:**

Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο σε σφραγισμένο φάκελο. Θα συνταχθούν στην Ελληνική γλώσσα, δε θα έχουν διορθώσεις ή σβησίματα στους αριθμούς με τις τιμές, οι οποίες θα είναι απόλυτα σαφείς. Οι προσφορές δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους επί εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται απ' έξω ευκρινώς:

1. Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα,
  2. Ο αριθμός της διακήρυξης και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,
  3. Τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου (όνομα, επώνυμο, κατοικία, στοιχεία ταυτότητας, Α.Φ.Μ, Δ.Ο.Υ. και για Νομικά Πρόσωπα: έδρα, τηλέφωνο, επικαιροποιημένο καταστατικό εταιρείας, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ. και η σε ισχύ νομιμοποίηση του νόμιμου εκπροσώπου αυτού).
  4. Το Δήμο ή τους Δήμους στον/στους οποίο/οποίοι βρίσκεται/βρίσκονται το/τα ακίνητο/ακίνητα που προσφέρεται/προσφέρονται.
  5. Ο κάθε φάκελος προσφοράς θα περιέχει το λιγότερο τρεις άλλους φακέλους.
- **Ο Φάκελος 1** θα αναγράφει Δικαιολογητικά Συμμετοχής και θα περιλαμβάνει:
- Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης με το παράρτημα της και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως με ποιινή απόρριψης. Και
  - Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.
- **Ο Φάκελος 2**, θα αναγράφει απ' έξω «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ..... ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ.....» και θα περιέχει:
1. Περιγραφή του προσφερόμενου προς ενοικίαση ακινήτου (οι προδιαγραφές αναφέρονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας διακήρυξης).
  2. Όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά τα οποία αποδεικνύουν τα όσα ζητούνται από τις τεχνικές προδιαγραφές (Παράρτημα Α)
  3. Τίτλους που να αποδεικνύουν την κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου νομίμως μετεγγραμμένους.
  4. Απόσπασμα Κτηματολογίου εφόσον η περιοχή έχει κτηματογραφηθεί.

Σε περίπτωση που προσφέρονται περισσότερα του ενός ακίνητα εντός του αρχικού φακέλου θα υπάρχουν τόσοι «**Φάκελοι 2**» με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ..... ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ.....» όσοι και τα ακίνητα που προσφέρονται.

- **Ο Φάκελος 3** θα αναγράφει απ' έξω «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ..... ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ.....» και θα περιέχει:
- Το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Σε περίπτωση που προσφέρονται περισσότερα του ενός ακίνητα εντός του αρχικού φακέλου θα υπάρχουν τόσοι «**Φάκελοι 3**» με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ..... ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ.....» όσοι και τα ακίνητα που προσφέρονται.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Προσφορές θα δίνονται από ιδιοκτήτες ακινήτων ή από εξουσιοδοτημένα για το σκοπό αυτό πρόσωπα.

Οι προσφορές θα υποβάλλονται στο πρωτόκολλο του ΓΝ-ΚΥ Νάξου, Χώρα Νάξος, ώστε να πρωτοκολληθούν και θα γίνονται δεκτές μέχρι την Τετάρτη 23 Φεβρουαρίου 2022 και ώρα 14:00

**Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.**

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να συνοδεύουν την προσφορά τους με εγγυητική επιστολή μίας από τις αναγνωρισμένες τράπεζες ή με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού που αντιπροσωπεύει το ένα εικοστό (1/20) του προσφερόμενου ετήσιου μισθώματος όλων των ακινήτων που προσφέρονται ως εγγύηση περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν εις σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο εις την χρήση του Ν.Π. στην κατάσταση που συμφωνήθηκε κατά την υπογραφή τη σύμβασης μίσθωσης μέσα στην προθεσμία που ορίζεται και την εγκατάσταση του στο μίσθιο. Στην περίπτωση μη προσέλευσης του τελευταίου μειοδότη για υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα στην προθεσμία των δέκα πέντε (15) ημερών από την απόδειξη γραπτής γνωστοποίησης σε αυτόν της καταχώρησης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η Διοίκηση τον κηρύσσει έκπτωτο και η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του ΓΝ-ΚΥ Νάξου. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των υπολοίπων συμμετεχόντων στο διαγωνισμό επιστρέφονται σε αυτούς μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε αυτόν δε που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μόλις παραληφθεί το ακίνητο από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής. Απαλλάσσονται της υποχρέωσης υποβολής εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

Μετά την καταχώρηση των προσφορών, η Επιτροπή του διαγωνισμού ορίζει στα πρακτικά της την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα πραγματοποιηθεί η επί τόπου επίσκεψή της, για εξέταση του κάθε ενός από τα προταθέντα για μίσθωση ακίνητα, για να διαπιστωθεί η καταλληλότητα ή μη αυτών. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των Π.Δ 34/95 & 715/79 καθώς και οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση αυτών.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης συμμετοχής ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ένστασης ενώπιον της Επιτροπής, η οποία και αποφαινεται οριστικώς επ' αυτής. Ενστάσεις γίνονται δεκτές μόνο εφόσον υποβάλλονται γραπτές κατά την διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την λήξη της διενέργειας του διαγωνισμού και μόνο από αυτούς που συμμετείχαν στον διαγωνισμό. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μαζί με το πρακτικό του διαγωνισμού και τις προσφορές στη Διοίκηση του ΓΝ-ΚΥ Νάξου.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

Μετά το τέλος της μειοδοσίας η επιτροπή του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει με αιτιολογημένη εισήγηση στη Διοίκηση του ΓΝ-ΚΥ Νάξου τη μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου. Το πρακτικό αυτό συνοδεύεται από την έκθεση της επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου, ενώ επισυνάπτονται και οι προσφορές των συμμετεχόντων μειοδοτών, οι ενστάσεις και οι επ' αυτών αποφάσεις.

Η Διοίκηση του ΓΝ-ΚΥ Νάξου εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του παραπάνω πρακτικού αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού εκτός και εάν ειδικοί λόγοι επιβάλλουν αναβολή λήψης της απόφασης για εύλογο διάστημα.

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η επιτροπή του διαγωνισμού και η Διοίκηση του ΓΝ-ΚΥ Νάξου δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα ετέρου ακινήτου, δύνανται δε μετά από αιτιολογημένη απόφασή τους να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα. Θα συνεκτιμηθεί η δαπάνη που θα χρειαστεί για πιθανές μετατροπές που ίσως χρειαστούν στο υπό μίσθωση ακίνητο.

Εάν θεωρηθεί από τη Διοίκηση του ΓΝ-ΚΥ Νάξου ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή δεν προσέλθει μειοδότης κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου από την εξουσιοδοτημένη επιτροπή παραλαβής **με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης μέχρι την συμπλήρωση 12ετίας από την έναρξή της** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63, παρ. 2 του Ν. 3518/2006.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

Ο μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο αφού προηγουμένως έχουν αποπερατωθεί όλες οι συμφωνημένες βελτιώσεις και τροποποιήσεις, κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο εκμισθωτής

είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μίσθιου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από την Υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 άρθρο 36 παρ. 1 και 2. Η Διοίκηση του ΓΝ-ΚΥ Νάξου δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός. Ειδικά, σε ό, τι αφορά στην αποκατάσταση φθορών ή βλαβών επείγουσας φύσεως και κρίσιμων εγκαταστάσεων, όπως είναι η θέρμανση, ο κλιματισμός, οι ανελκυστήρες, οι ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει για την αποκατάστασή τους εντός 24 ωρών από της ειδοποίησής του. Μετά την πάροδο της 24ωρης προθεσμίας το ΓΝ-ΚΥ Νάξου δύναται να προβαίνει αυτοβούλως στην αποκατάσταση των εν λόγω φθορών ή βλαβών, η δε δαπάνη θα βαρύνει τον εκμισθωτή και θα παρακρατείται από τα μισθώματα των επομένων μηνών, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 36 του Π.Δ. 715/1979.

#### **Άρθρο 10°**

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου από την εξουσιοδοτημένη επιτροπή. Το μίσθωμα στο οποίο θα γίνονται οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις, θα παραμείνει σταθερό για **πέντε έτη**, θα καταβάλλεται μετά το τέλος κάθε τριμήνου με χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδίδει το ΓΝ-ΚΥ Νάξου στο όνομα του εκμισθωτή και θα εξοφλείται από το Ταμείο του ΓΝ-ΚΥ Νάξου.

Η πληρωμή του εκμισθωτή θα γίνεται μετά την έκδοση της Απόδειξης Είσπραξης Ενοικίου και της Βεβαίωσης του υπευθύνου του Τεχνικού Τμήματος περί χρησιμοποίησης αυτού κατά τη χρονική περίοδο στην οποία αναφέρεται το μίσθωμα.

Το μίσθωμα σε περίπτωση που η μίσθωση παραταθεί εγγράφως πέραν της συμφωνουμένης μισθωτικής διάρκειας πενταετίας, αυτό θα αναπροσαρμόζεται ετησίως (θετικά ή αρνητικά) από την έναρξη του πέμπτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και δεν δύναται να ξεπερνά το 2% ετησίως. Το ποσοστό αναπροσαρμογής που θα προκύπτει με τον τρόπο αυτό θα υπολογίζεται επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους.

#### **Άρθρο 11°**

Ο εκμισθωτής βαρύνεται με τις ισχύουσες υπέρ τρίτων κρατήσεις και οποιονδήποτε άλλο φόρο ή τέλος βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου τον οποίο το ΓΝ-ΚΥ Νάξου θα εξοφλεί, για παράδειγμα με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ ή με άλλο τρόπο, και θα παρακρατείται από τα μισθώματα των επομένων μηνών.

Ο μισθωτής δεν επιβαρύνεται με το φόρο χαρτοσήμου και το 3% συμπληρωματικού φόρου.

#### **Άρθρο 12°**

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης θα βρίσκεται στο διαδικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής [www.naxoshospital.gr](http://www.naxoshospital.gr) στο Διαδικτυακό τόπο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στο Διαδικτυακό τόπο [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr).

Οι παραλήπτες της διακήρυξης θα πρέπει άμεσα να την ελέγξουν από άποψη πληρότητας σύμφωνα με το συνολικό αριθμό σελίδων και εφόσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη να το γνωρίσουν άμεσα και εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή.

Τυχόν Διευκρινίσεις – τροποποιήσεις που θα προκύψουν, θα δημοσιεύονται στον διαδικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής [www.naxoshospital.gr](http://www.naxoshospital.gr) και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές.

#### **Άρθρο 13°**

Οι βασικοί όροι της παρούσας Διακήρυξης θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης μίσθωσης και θα δεσμεύουν τον εκμισθωτή ακόμη και στην περίπτωση που εκ παραλείψεως δεν θα περιληφθούν σε αυτήν.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 715/79, του ΠΔ 34/95 & του Ν. 3518/2006 και οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση των παραπάνω νόμων.

Τα Παραρτήματα Α', Β' και Γ' αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ Κ.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄****ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΜΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ**

Ο προς ενοικίαση αποθηκευτικός χώρος είναι απαραίτητο να έχει τις ακόλουθες Τεχνικές προδιαγραφές:

1. Να έχει τουλάχιστον 150 τ.μ. ενιαίο χώρο, με προοπτική χρήσης για πέντε (5) έτη με δυνατότητα 12ετής παράτασης.
2. Να διαθέτει σε λειτουργία τις συνδέσεις με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτροδότηση) καθώς και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.
3. Να είναι όσο το δυνατό σε κοντινή απόσταση από το κεντρικό κτίριο του ΓΝ-ΚΥ Νάξου.
4. Να βρίσκεται σε ισόγειο κτιρίου και να είναι στεγανός.
5. Να έχει μεγάλη πόρτα εισόδου ώστε να μπορεί να μπαίνει κλαρκ
6. Να έχει χώρο στάθμευσης για φορτηγά.
7. Να πληρούνται οι όροι ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ με αποδεικτικό αυτού έγγραφο της Πυροσβεστικής.
8. Να διατηρεί θερμοκρασία από 5 °C έως 25 °C.
9. Επίσης κάθε προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς να:
  - βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του προσφέροντος,
  - είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση του από το Νοσοκομείο
  - να είναι ετοιμοπαράδοτο και να απαιτεί ελάχιστες παρεμβάσεις όσον αφορά στη διαμόρφωσή του.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**  
**ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Όνομασία Τράπεζας:  
Κατάστημα:  
(Δ/νση οδός – αριθμός Τ.Κ. – fax)  
Ημερομηνία Έκδοσης

Προς

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ, ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ.....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ **[Σε περίπτωση μεμονωμένης εταιρίας: της Εταιρίας.....Οδός .....Αριθμός .....Τ.Κ.....]** ή **[Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας : των Εταιριών**

**α).....οδός.....αριθμός.....Τ.Κ.**  
**β).....οδός.....αριθμός..... Τ.Κ.**  
**γ).....οδός .....αριθμός..... Τ.Κ.**  
**μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας]**

και μέχρι του ποσού των ευρώ ( ΕΥΡΩ) για την συμμετοχή στο διαγωνισμό του ΓΝ-ΚΥ Νάξου με αντικείμενο «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» συνολικής ετήσιας αξίας μέχρι €, σύμφωνα με τη με αριθμό.....διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄**

## ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
**ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2<sup>ης</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ**  
**ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ – ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΝΑΞΟΥ**

Νάξος  
Αρ. Πρωτ.:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΗ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Ταχ. Διεύθυνση: Χώρα Νάξου  
ΤΚ: 84300  
Τμήμα: Οικονομικού  
Πληροφορίες: Καραγιάννη Αικατερίνη  
Τηλέφωνο: 22853-60506  
Φάξ: 22853-60650

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**  
**ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Στην Νάξο σήμερα την \_\_\_\_\_ οι συμβαλλόμενοι:

Α. \_\_\_\_\_  
του \_\_\_\_\_ κάτοικος \_\_\_\_\_, οδός \_\_\_\_\_, με ΑΦΜ \_\_\_\_\_, ΔΟΥ \_\_\_\_\_, ΑΔΤ \_\_\_\_\_, έχει στην πλήρη κυριότητα του ένα ακίνητο το οποίο βρίσκεται στον Δήμο \_\_\_\_\_ επί της οδού \_\_\_\_\_ με συνολική επιφάνεια \_\_\_\_\_ τ.μ και θα ονομάζεται στο εξής «εκμισθωτής»,

Β. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «ΓΝ-ΚΥ Νάξου» που έχει έδρα την Χώρα Νάξου και εκπροσωπείται νόμιμα από Τ \_\_\_\_\_ με ΑΦΜ \_\_\_\_\_, ΔΟΥ \_\_\_\_\_ -και θα ονομάζεται στο εξής «μισθωτής»,  
Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. \_\_\_\_\_ απόφαση της Διοίκησης, συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

**1. ΜΙΣΘΙΟ**

Ο εκμισθωτής, \_\_\_\_\_, πρώτος των συμβαλλομένων, είναι ιδιοκτήτης ενός ακινήτου το οποίο βρίσκεται στον Δήμο \_\_\_\_\_ Περιοχή \_\_\_\_\_ επί της οδού \_\_\_\_\_. Το ακίνητο βρίσκεται στο \_\_\_\_\_ όροφο επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας \_\_\_\_\_ τ.μ και έχει κτισθεί σύμφωνα με την \_\_\_\_\_ οικοδομική άδεια στο οικοδομικό τετράγωνο \_\_\_\_\_ και έχει συνολική κτισμένη επιφάνεια \_\_\_\_\_ τετραγωνικά μέτρα. Το ακίνητο αυτό ο εκμισθωτής το εκμισθώνει στον μισθωτή με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες οι οποίοι καταγράφονται στη συνέχεια του παρόντος ως αποτέλεσμα του με αρ. \_\_\_\_\_ Δημόσιου Ανοικτού Μειοδοτικού Διαγωνισμού και θεωρούνται όλοι κύριοι και ουσιώδεις. Η μίσθωση συνάπτεται κατόπιν της προσφοράς του εκμισθωτή και περιλαμβάνει επίσης, τις αναφερόμενες στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ εργασίες που θα εκτελέσει με δαπάνες του ο εκμισθωτής

και θα παραλάβει η υπηρεσία με πρωτόκολλο, (τα οποία πίνακας εργασιών και πρωτόκολλο παραλαβής αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού).

## 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης που καταρτίζεται με το παρόν, ορίζεται **ΠΕΝΤΑΕΤΗΣ**. Αρχίζει από την \_\_\_\_\_ ημερομηνία κατά την οποία **ο εκμισθωτής θα έχει τελειώσει, με δική του δαπάνη**, τις απαιτούμενες κατασκευές και θα παραδώσει το μίσθιο έτοιμο προς χρήση στο μισθωτή. Η περάτωση των εργασιών θα βεβαιώνεται με σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και ολοκλήρωσης των εργασιών, που θα συντάξει η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής. Η μίσθωση λήγει την \_\_\_\_\_.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται για καθυστέρηση της παράδοσης η οποία θα οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας ανεξάρτητους από τη βούλησή του ή σε τροποποιήσεις των απαιτούμενων κατασκευών από μέρος του μισθωτή. Η παράδοση του μίσθιου μπορεί να γίνει πριν ή μετά την \_\_\_\_\_. Στην περίπτωση αυτή η μίσθωση αρχίζει την ημερομηνία της παραδόσεως, αφού προηγουμένως έχει βεβαιωθεί η περάτωση των εργασιών με σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και ολοκλήρωσης των εργασιών, που θα συντάξει η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και θα λήγει αντιστοίχως την ημερομηνία που θα συμπληρώνεται η πενταετία από της παραδόσεως του μίσθιου, δι' επισημάνσεως των ημερομηνιών αυτών στο παρόν συμφωνητικό. Τέσσερις (4) μήνες πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης ο μισθωτής με έγγραφη δήλωσή του προς τον εκμισθωτή δικαιούται να ζητήσει παράταση μισθώσεως μέχρι την συμπλήρωση 12ετίας από την έναρξη της μισθώσεως.

## 3. ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα το οποίο οι συμβαλλόμενοι θεωρούν εύλογο και ανάλογο με την μισθωτική αξία αυτού, ορίζεται στο ποσό των \_\_\_\_\_ ευρώ. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου από την εξουσιοδοτημένη επιτροπή. Το μίσθωμα στο οποίο θα γίνονται οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις, θα παραμείνει **σταθερό για πέντε έτη**, θα καταβάλλεται μετά το τέλος κάθε τριμήνου με χρηματικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδίδει το ΓΝ-ΚΥ Νάξου στο όνομα του εκμισθωτή και θα εξοφλείται από την Ταμειακή Υπηρεσία του ΓΝ-ΚΥ Νάξου..

Η πληρωμή του εκμισθωτή θα γίνεται μετά την έκδοση της Απόδειξης Είσπραξης Ενοικίου και της Βεβαίωσης του Υπευθύνου του Τεχνικού Τμήματος \_\_\_\_\_ περί χρησιμοποίησης αυτού κατά τη χρονική περίοδο στην οποία αναφέρεται το μίσθωμα.

Το μίσθωμα σε περίπτωση που η μίσθωση καταστεί αορίστου χρόνου ή παραταθεί εγγράφως πέραν της συμφωνημένης μισθωτικής διάρκειας πενταετίας, αυτό θα αναπροσαρμόζεται ετησίως (θετικά ή αρνητικά) από την έναρξη του τρίτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και δεν δύναται να ξεπερνά το 2% ετησίως. Το ποσοστό αναπροσαρμογής που θα προκύπτει με τον τρόπο αυτό θα υπολογίζεται επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους.

## 4. ΤΕΛΗ – ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητα, φωτισμού κλπ) για το μίσθιο, καθώς και τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, τηλεφώνου καθώς και κάθε ποσού που θα προκύψει κατ' αναλογία για την κάλυψη των κοινόχρηστων εξόδων του κτιρίου (καθαριότητα, φύλαξη, φωτισμός, θέρμανση κλπ), εκτός από τους φόρους που βαρύνουν τους ιδιοκτήτες όπως ΦΑΠ κλπ.

Ο εκμισθωτής σύμφωνα με τους όρους της με αρ. πρωτ. \_\_\_\_\_ διακήρυξης για μίσθωση ακινήτου της οποίας έλαβε γνώση βαρύνεται με τις ισχύουσες υπέρ τρίτων κρατήσεις και οποιονδήποτε άλλο φόρο ή τέλος βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου τον οποίο το ΓΝ-ΚΥ Νάξου θα εξοφλεί, για παράδειγμα με τους λογαριασμούς της ΔΕΗ ή με άλλο τρόπο, και θα παρακρατείται από τα μισθώματα των επομένων μηνών. Ο μισθωτής δεν επιβαρύνεται με το φόρο χαρτοσήμου και το 3% συμπληρωματικού φόρου.

## 5. ΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Το παραπάνω ακίνητο εκμισθώνεται προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή για αποθήκη \_\_\_\_\_.

Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μίσθιου ολική ή μερική υπομίσθωση, και η με οποιοδήποτε τρόπο και νομική βάση παραχώρηση της χρήσης του μίσθιου σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, πλην της υπεκμίσθωσης χώρου για τη λειτουργία κυλικείου



**6.ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ-ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ**

Ο μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο με αποπερατωμένες όλες τις συμφωνημένες βελτιώσεις και τροποποιήσεις, κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μίσθιου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από την Υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 άρθρο 36 παρ. 1 και 2. Η Διοίκηση του ΓΝ-ΚΥ Νάξου δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Ειδικά, σε ό, τι αφορά στην αποκατάσταση φθορών ή βλαβών επείγουσας φύσεως και κρίσιμων εγκαταστάσεων, όπως είναι η θέρμανση, ο κλιματισμός, οι ανελκυστήρες, οι ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εγκαταστάσεις, ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει για την αποκατάστασή τους εντός 24 ωρών από της ειδοποίησής του. Μετά την πάροδο της 24ωρης προθεσμίας το ΓΝ-ΚΥ Νάξου δύναται να προβαίνει αυτοβούλως στην αποκατάσταση των εν λόγω φθορών ή βλαβών, η δε δαπάνη θα βαρύνει τον εκμισθωτή και θα παρακρατείται από τα μισθώματα των επομένων μηνών, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 36 του Π.Δ. 715/1979.

Κάθε τυχόν κατασκευή, διαρρύθμιση, προσθήκη, τροποποίηση κ.λ.π. στο μίσθιο, πέραν των ήδη συμφωνηθεισών, θα γίνεται μετά από έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, με δαπάνη του μισθωτή και μόνο, ο οποίος δεν δικαιούται να την αναζητήσει από τον εκμισθωτή. Μπορεί όμως ο μισθωτής κατά την αποχώρησή του από το μίσθιο να αφαιρέσει όσα κινητά π.χ. χωρίσματα ή άλλα έχει κατασκευάσει με δικές του δαπάνες, με την προϋπόθεση ότι η απομάκρυνση αυτή δεν επιφέρει ζημία στο μίσθιο. Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση του μίσθιου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή πλην του χώρου του κυλικείου.

**7.ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μίσθιου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά που θα συμβεί σ' αυτό εκτός από αυτές που οφείλονται στη συνήθη χρήση.

Ο μισθωτής έχει επίσης την υποχρέωση να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την καλή υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή και των γειτόνων.

Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το μίσθιο.

Ο εκμισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο κατάλληλο για την χρήση που το εκμίσθωσε και συμφωνήθηκε καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

**8.ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ο εκμισθωτής ευθύνεται για καθυστέρηση της παράδοσης κατά την οποία δεν θα έχει τελειώσει, με δική του δαπάνη, τις απαιτούμενες κατασκευές, τις αναφερόμενες στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (θα συνταχθεί ανάλογα με τις ανάγκες του ακινήτου) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

Για κάθε ημέρα καθυστέρησης συνομολογείται ποινική ρήτρα 300 ευρώ η οποία βαρύνει εξολοκλήρου τον εκμισθωτή, η οποία θα αρχίσει να ισχύει 10 εργάσιμες ημέρες από την συμφωνηθείσα ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου από τον εκμισθωτή και η οποία θα παρακρατηθεί από τα μισθώματα των επόμενων μηνών.

Αν η καθυστέρηση είναι μεγαλύτερη του ενός μηνός, επιπλέον, καταπίπτει υπέρ του μισθωτή σαν ποινική ρήτρα η εγγύηση που δόθηκε με τη μορφή εγγυητικής συμμετοχής του εκμισθωτή στο διαγωνισμό μίσθωσης.

Η περάτωση των εργασιών θα βεβαιώνεται με σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και ολοκλήρωσης των εργασιών, που θα συντάξει η αρμόδια επιτροπή.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης ή εάν για λόγους που επιτρέπονται από τον νόμο ο εκμισθωτής προβεί στην καταγγελία της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταρτίσει πρωτόκολλο παράδοσης από δύο υπαλλήλους της υπηρεσίας με την παρουσία αστυνομικού και αφού προηγουμένως κληθεί εγγράφως ο ιδιοκτήτης, ανεξαρτήτως εάν θα παραστεί κατά την παράδοση. Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε εκτός από εκείνες τις φθορές που οφείλονται στην συνήθη χρήση, της καταστάσεως του μίσθιου απεικονιζομένης στο πρωτόκολλο παράδοσης.

**9.ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Για την εκδίκαση των διαφορών που πηγάζουν από την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Νάξου και ο μισθωτής δέχεται ως νόμιμη την κοινοποίηση κάθε εξώδικου ή δικογράφου στην ανωτέρω δηλωθείσα διεύθυνσή του έστω και αν μεταβάλλει την έδρα του, εφόσον όμως δεν δηλώσει με δική του επιμέλεια την αλλαγή της διεύθυνσης.

#### **10. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ**

Τροποποίηση του παρόντος μπορεί να γίνει μόνο με έγγραφο. Κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο αποκλείεται. Αν ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής δεν ασκήσουν έγκαιρα κάποιο από τα δικαιώματα που τους παρέχει το παρόν ή ο νόμος, δεν υπάρχει παραίτηση από αυτά, αλλά μπορούν να τα ασκήσουν όποτε θελήσουν, κρίνοντας σύμφωνα με τα συμφέροντά τους.

Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή ή τον μισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός μία φορά ή και κατ' επανάληψη δεν σημαίνει παραίτησή τους από το δικαίωμα.

#### **11. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ**

Όλοι οι όροι του παρόντος κηρύσσονται ουσιώδεις και κάθε παράβασή τους παρέχει δικαίωμα άμεσης καταγγελίας της μίσθωσης και συνακόλουθα το δικαίωμα στον εκμισθωτή να ζητήσει την απόδοση της χρήσης του μίσθιου δικαστικά.

Αυτά αφού συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι συνέταξαν το παρόν σε τρία (3) αντίγραφα, και αφού το διάβασαν το υπέγραψαν και πήρε ο εκμισθωτής ένα αντίγραφο και ο μισθωτής δύο αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Σοφικίτη Ευαγγελία  
ΓΝ-ΚΥ Νάξου